

Objekt 2303 - 2-Zimmerwohnung in St. Aegidi, St. Aegidi Nr. 120, Top 8 (inkl. KFZ-Abstellplatz)

Sankt Aegidi 120/8, 4725 St. Aegidi, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl

Telefon: +43 7752 85828 272

E-Mail: neissl@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 5036

Gesamtfläche: ca. 62,96 m²

Kellerfläche: ca. 11,47 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2023

Heizung: Fußbodenheizung

Stockwerk: 1. Obergeschoß

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Loggia: 1 (ca. 7,41 m²)

Stellplatz: 1

Bad: 1

WC: 1

Gesamtmiete*: 730,89 €

Miete: 475,67 €

Betriebskosten: 188,80 €

Heizkosten: 37,30 €

Sonstiges: -0,03 €

Umsatzsteuer: 73,91 €

monatliche Gesamtbelastung: **775,65 €**

Kaution: 2.330,00 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Provision: 2.150,00 €

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.07.2026.

Energieausweis gültig bis: 09.05.2032

Heizwärmebedarf: **B** 32,5 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: **A+** 0,68

