

Objekt 2303 - 2-Zimmerwohnung in St. Aegidi Nr. 120, Top 11 (inkl. KFZ-Abstellplatz)

Sankt Aegidi 120/11, 4725 St. Aegidi, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Simone Dobler

Telefon: +43 7752 85828 270

E-Mail: dobler@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 5326

Gesamtfläche: ca. 58,66 m²

Kellerfläche: ca. 11,47 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2023

Heizung: Fußbodenheizung

Stockwerk: 2. Obergeschoss

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Loggia: 1 (ca. 7,41 m²)

Stellplatz: 1

Bad: 1

WC: 1

Gesamtmiete*: 689,66 €

Miete: 451,01 €

Betriebskosten: 175,98 €

Heizkosten: 24,25 €

Sonstiges: -0,03 €

Umsatzsteuer: 67,55 €

monatliche Gesamtbelastung: **718,76 €**

Kaution: 2.160,00 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.07.2026.

Energieausweis gültig bis: 09.05.2032

Heizwärmebedarf: **B** 32,5 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: **A+** 0,68

