

GEMEINDE ST. AEGIDI



Ortsbildpreis 2024 Bewerbung

**liebenswertes
Oberösterreich**
DORF- & STADTENTWICKLUNG IN OÖ

Bewerbung für den Oö. Ortsbildpreis: Gemeinde St. Aegidi

1. EINLEITUNG

Die Gemeinde St. Aegidi startete im Oktober 2013 mit einer Auftaktveranstaltung den umfassenden Agenda21-Bürgerbeteiligungsprozess zur gemeinsamen Weiterentwicklung der Gemeinde. An dieser Auftaktveranstaltung nahmen 175 Bürger teil, was das große Interesse und Engagement der Bevölkerung widerspiegelte. In mehreren Workshops wurde die zukünftige Entwicklung der Gemeinde geplant. Die Schwerpunkte lagen in der wirtschaftlichen und sozialen Entwicklung sowie in der Stärkung des Ortskerns. Die folgenden Maßnahmen und Projekte dokumentieren die Erfolge und Innovationen, die im Rahmen dieses Prozesses erzielt wurden.

2. WIRTSCHAFTLICHE ENTWICKLUNG

Ein zentraler Fokus lag auf der wirtschaftlichen Entwicklung, insbesondere im Bereich der Direktvermarktung. Ein herausragendes Ergebnis dieses Engagements ist der erfolgreiche Sauwald-Erdäpfel-Kirtag, der als Fest die regionale und lokale Wirtschaft und Gemeinschaft stärkt und jährlich mehr als 4.000 Besucher anzieht.

3. SOZIALE ENTWICKLUNG

Für die soziale Entwicklung standen insbesondere die Bedürfnisse von Familien und älteren Menschen im Mittelpunkt. Maßnahmen zur Förderung sozialer Interaktionen und Unterstützung wurden implementiert, um die Lebensqualität aller Bürger zu verbessern. Der offene Wohnbedarf wurde erhoben und erforderlicher Wohnraum geschaffen sowie Flächen für den Einfamilienwohnhausbau verfügbar gemacht.

4. ORTSKERNENTWICKLUNG

Der Ortskern von St. Aegidi wurde umfassend erneuert, um ein lebendiges Zentrum für die Gemeinschaft zu schaffen:

- # **Neubau des Ortszentrums:** Ein Gemeindeamt mit Landspinnerei (Co-Working) sowie ein Musikprobelokal, beide in nachhaltiger Holzbauweise wurden errichtet, die nun als Treff- und Begegnungspunkt für die Bürger dienen sowie die kulturellen Aktivitäten und den Zusammenhalt in der Gemeinde fördern.
- # **Energie:** Das Gemeindeamt wird mittels Erdwärme (Tiefenbohrung) beheizt bzw. gekühlt. Die dafür erforderliche Energie kommt von zwei PV-Anlagen mit gesamt 52,7 kWh. Der Überschuss wird bei anderen Verbrauchern genutzt (EEG Sauwald - Standort: Gemeinde St. Aegidi). Das Musikprobelokal wird mittels Nahwärme beheizt.
- # **Erneuerung des Gastgartens:** Der großzügige Gastgartenbereich wurde modernisiert und lädt zum Verweilen ein, was zusätzlich zur Belebung des Ortskerns beiträgt. Dort wurde auch ein kleiner Kinderspielplatz errichtet.
- # **Bepflanzung und Begrünung:** Eine entsprechende Bepflanzung mit Sträuchern und Bäumen sorgt für ein angenehmes Ambiente und verbessert die Aufenthaltsqualität.
- # **Sanierung angrenzender Gebäude:** Die Fassaden des Bauhofs mit Feuerwehr und des Gasthauses wurden erneuert, wodurch dem Ortszentrum ein neues, ansehnliches Erscheinungsbild verliehen wurde. Auch die Friedhofsmauer wurde neu errichtet.
- # **Der Kostenrahmen** von EUR 4,08 Mio. konnte mit Gesamtkosten von EUR 4,07 Mio (99,8 %) eingehalten werden.

5. SICHERHEIT

Die Sicherheit der Bürger wird durch den bevorstehenden Neubau einer modernen fünftürigen Einsatzzentrale für die beiden Feuerwehren St. Aegidi und Hackendorf zusätzlich gestärkt. Neue Einrichtungen und verbesserte Ausrüstung tragen dazu bei, dass die Feuerwehr effektiv und schnell auf Notfälle reagieren kann. Am neuen Ortsplatz wurde zusätzlich eine Löschwasserbehälter mit 100 m³ Fassungsvermögen situiert.

6. REAKTIVIERUNG DES GASTHAUSES KIRCHENWIRT

Ein besonders großes Anliegen war die Reaktivierung des geschlossenen Gasthauses Kirchenwirt im Ortszentrum. Im Jahr 2019 gelang es, das Gasthaus mit einer gemeindeeigenen Betriebsgesellschaft erfolgreich wiederzueröffnen. Dieses Projekt belebt nicht nur den Ortskern, sondern bietet auch einen wichtigen Treffpunkt.

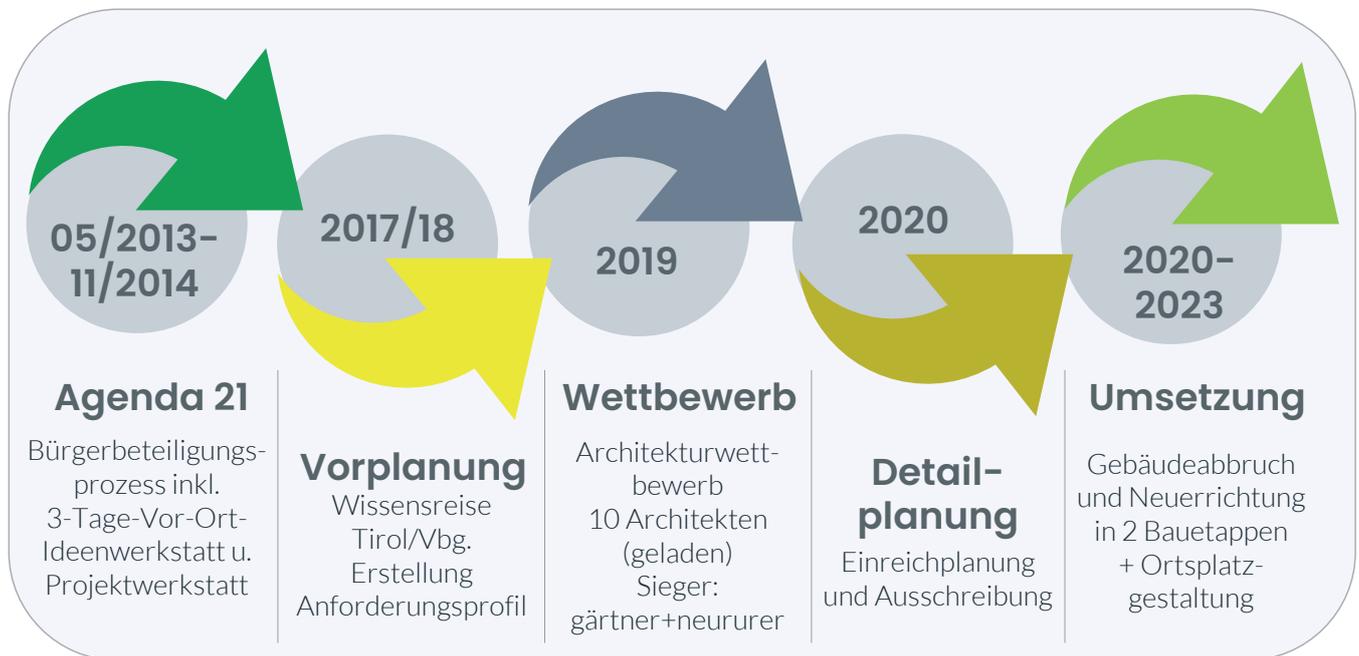
7. ENTWICKLUNGSARBEIT UND BÜRGERBETEILIGUNG

Die Entwicklungsarbeit für die Ortskernentwicklung wurde durch die aktive Einbindung der Bevölkerung intensiviert:

- # **Wissensreisen:** Im Jahr 2017 und 2018 wurden Wissensreisen nach Tirol und Vorarlberg unternommen, um erfolgreiche Modelle und Ideen zu sammeln.
- # **Erstellung eines Anforderungsprofils:** Basierend auf den gewonnenen Erkenntnissen wurde ein detailliertes Anforderungsprofil erstellt, das als Grundlage für den Architekturwettbewerb diente.
- # **Architekturwettbewerb:** Im Jahr 2019 wurde ein Wettbewerb mit 10 geladenen Architekten durchgeführt, der die Basis für die architektonische Gestaltung des neuen Zentrums legte.

8. UMSETZUNG UND ABSCHLUSS

Nach der Sicherstellung der Finanzierung und Detailplanung im Jahr 2020 wurde die Umsetzung der Projekte in den Jahren 2020 bis 2023 erfolgreich abgeschlossen. Die neuen Gebäude und der erneuerte Ortsplatz erfreuen sich großer Beliebtheit bei den Bürgern und dienen als zentraler Treffpunkt für Jung und Alt.



9. FAZIT

Durch den umfassenden Agenda21-Bürgerbeteiligungsprozess und die engagierte Umsetzung der geplanten Maßnahmen hat die Gemeinde St. Aegidi eine beeindruckende Entwicklung durchlaufen. Der neue Ortskern, die wirtschaftlichen und sozialen Verbesserungen sowie die Stärkung der Gemeinschaft machen St. Aegidi zu einem Vorbild für erfolgreiche Gemeindeentwicklung.

Insbesondere durch die aktive Beteiligung der Bürger von St. Aegidi, allen voran der DOSTE-Gruppe "Lebenswertes St. Aegidi" konnte ein so gutes Ergebnis erzielt werden. Aufgrund der sehr vielen positiven Rückmeldungen hat sich die Gemeinde St. Aegidi mit Bürgermeister Klaus Paminger dazu entschlossen, sich für den Oö. Ortsbildpreis zu bewerben.



Orthofoto Ortszentrum 2020 (vor Beginn der Umbauarbeiten)



Drohenaufnahme 2020 (vor Beginn der Umbauarbeiten) - mit Zechnerhaus und altem Amtsgebäude



Abbruch Zechnerhaus (2021)



Altes Gemeindeamt (links) und neues Amtsgebäude mit Landspinnerei (rechts) - (Mai 2022)



neu geschaffenes Ortszentrum (Juni 2023)



Einbindung Schüler bei 3-Tage-Vorort-Werkstatt



Sauwald-Erdäpfel-Kirtag 2022

**Besuchen Sie uns
gerne auch virtuell**

St. Aegidi 360°
unter www.st-aegidi.at/360

