

Verhandlungsschrift

über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates der Gemeinde St. Aegidi am 14. Dezember 2023

Tagungsort: Sitzungssaal

A n w e s e n d e :

Als Vorsitzender:	Bürgermeister Paming er Klaus (ÖVP)
Gemeindevorstandsmitglieder:	Vizebürgermeister Ing. Prünstinger Stefan (ÖVP) Hainberger Hermann (ÖVP) Jobst Friedrich (FPÖ)
Gemeinderatsmitglieder:	Schasching Gerlinde (ÖVP) Oberndorfer Peter (ÖVP) Sageder Hubert (ÖVP) Ing. Sageder Markus (ÖVP) Glas Hermann (ÖVP) Weberbauer Melanie (ÖVP) Stadler Hermann (ÖVP) Weidinger Martin jun. (ÖVP) Hamedinger Anton (FPÖ) Hamedinger Sabine (FPÖ) Mühlböck Romana (FPÖ) Froschauer Wolfgang (SPÖ) Klaffenböck Luzia (SPÖ) Roßgatterer Manfred (SPÖ)
Ersatzmitglieder:	Klaffenböck Manuela (ÖVP)
Es fehlen (entschuldigt):	Gierlinger Kevin (ÖVP)

Der Leiter des Gemeindeamtes: **Amtsleiter Fischer** Thomas
Der Schriftführer (§ 54 Abs. 2 Oö. GemO 1990): **Amtsleiter Fischer** Thomas

Der Vorsitzende eröffnet um 17.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- die Sitzung von ihm – dem Bürgermeister - einberufen wurde;
- die Verständigung hiezu an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder zeitgerecht schriftlich am 7. Dezember 2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist; die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel sowie auf der Gemeindehomepage am gleichen Tage öffentlich kundgemacht wurde;
- die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 3. November 2023 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können.

T a g e s o r d n u n g

1. Kenntnisnahme der Prüfberichte des Prüfungsausschusses
2. Genehmigung des Voranschlages für das Finanzjahr 2024 sowie Festlegung der Hebesätze (Gebühren und Abgaben)
3. Genehmigung der „Mittelfristigen Ergebnis- u. Finanzierungsplanung (MEFP) für die Planungsperiode 2024 – 2028 mit Festlegung der Prioritätenreihung für die investiven Einzelvorhaben
4. Abschluss eines Kassenkreditvertrages
5. Genehmigung von Vereinsförderungen (Union St. Aegidi) im Jahr 2023
6. Kaufvertrag – Verkauf Teilfläche GstNr. 34/6 (KG 48017 Schauern)
7. Kaufvertrag – Ankauf Grundstücksfläche f. Errichtung Einsatzzentrale Feuerwehren
8. Änderung Nr. 13 Flächenwidmungsplan Nr. 4 (Widmung Sonderausweisung Feuerwehr); Einleitung des Änderungsverfahrens
9. Energieeffizienzrichtlinie III (EDD III) – Energiesparziel 2030 – Renovierungsverpflichtung
10. Grundeinlöse Baulos L517 Bestandsausbau Au Abschnitt 1
11. Allfälliges

B e r a t u n g s v e r l a u f u n d B e s c h l ü s s e

1. Kenntnisnahme der Prüfberichte des Prüfungsausschusses

Der Obmann des Prüfungsausschusses Manfred Roßgatterer informiert den Gemeinderat über die beiden Sitzungen am 07.11.2023 bzw. am 04.12.2023.

In der Sitzung am 07.11.2023 wurde die laufende Gebarung sowie der Kassenbestand geprüft. Weiters wurden auch die Bauvorhaben ABA BA 12 und WVA BA 10 (Eben/Walleiten) näher geprüft.

In der Sitzung am 04.12.2023 wurde der Entwurf zum Voranschlag 2024 sowie der Entwurf des Mittelfristigen Ergebnis- und Finanzierungshaushaltes (MEFP) 2024 – 2028 und die Hebesatzverordnung geprüft.

Der Prüfungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Beschlussfassung des Voranschlages 2024 inklusive Gebührenanpassungen und des MEFP 2024 – 2028 wie kundgemacht.

2. Genehmigung des Voranschlages für das Finanzjahr 2024 sowie Festlegung der Hebesätze (Gebühren und Abgaben)

Amtsleiter Fischer erläutert den von 05.12.2023 – 13.12.2023 kundgemachten Voranschlag 2024 sowie die beabsichtigten Anpassungen von Gebühren und Abgaben.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Voranschlag für das Finanzjahr 2024 sowie die Festlegung der Hebesätze (Gebühren und Abgaben) wie im Amtsvortrag bekanntgegeben zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

3. Genehmigung der „Mittelfristigen Ergebnis- u. Finanzierungsplanung (MEFP) für die Planungsperiode 2024 – 2028 mit Festlegung der Prioritätenreihung für die investiven Einzelvorhaben

Amtsleiter Fischer erläutert die von 05.12.2023 – 13.12.2023 kundgemachte „Mittelfristige Ergebnis- u. Finanzierungsplanung (MEFP)“ für die Planungsperiode 2024 – 2028 mit Festlegung der Prioritätenreihung für investive Einzelvorhaben.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den MEFP 2024 – 2028 inkl. Prioritätenreihung wie im Amtsvortrag bekanntgegeben zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

4. Abschluss eines Kassenkreditvertrages

Bürgermeister Paminger gibt bekannt, dass der Höchstbetrag für den Kassenkredit 2024 mit EUR 900.000 festgesetzt werden soll. Auf die Ausschreibung der Gemeinde sind zwei Offerte eingegangen (Raiffeisenbank Schärading: Aufschlag 0,53 % auf den 3-Monats-Euribor und auf den 6-Monats-Euribor sowie Sparkasse Eferding-Peuerbach-Waizenkirchen: Aufschlag 0,40 % auf den 3-Monats-Euribor). Von der Volksbank Schärading gab es keine Rückmeldung.

Unter Berücksichtigung der zu erwartenden geringen Ausnutzung des Kassenkredites, von Kosten für Gebühren, Spesen, Umsatzprovision und Verwaltungsaufwand, stellt der Vorsitzende den Antrag, dass der Kassenkredit mit EUR 900.000 festgesetzt werden soll und zu den Konditionen von 0,53 % Aufschlag auf den 3-Monats-Euribor an die Raiffeisenbank Region Schärading vergeben werden soll.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

5. Genehmigung von Vereinsförderungen (Union St. Aegidi) im Jahr 2023

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der UNION St. Aegidi für das Finanzjahr 2023 eine Sportförderung über EUR 14.500,-- zu gewähren.

Für die Musikkapelle wird der Zuschuss wie 2022 beschlossen im Zeitraum 2023 – 2032 ausgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

6. Kaufvertrag – Verkauf Teilfläche GstNr. 34/6 (KG 48017 Schauern)

Amtsleiter Fischer erläutert im Zuge des Amtsvortrages den Kaufvertrag betreffend den Verkauf einer Teilfläche des GstNr. 34/6 im Bereich des Lagerhauses bzw. den Asphaltbahnen.

Der Kaufvertragsentwurf wurden den Mandataren vorab via Cloud zur Verfügung gestellt.

Gemeinderat Hermann Stadler als Obmann der Lagerhausgenossenschaft Schärding am Inn eGen. erklärt sich als befangen und wird an Diskussion und Abstimmung nicht teilnehmen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag um Abschluss des Kaufvertrages wie im Amtsvortrag dargestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen (18 Ja-Stimmen, 1x Befangenheit)

7. Kaufvertrag – Ankauf Grundstücksfläche f. Errichtung Einsatzzentrale Feuerwehren

Amtsleiter Fischer erläutert im Zuge des Amtsvortrages den Kaufvertrag betreffend den Ankauf einer Grundstücksfläche für die Errichtung einer Einsatzzentrale für die beiden Feuerwehren. Insbesondere wird hier auch auf die Löschung diverser bestehender Rechte bzw. Belastungen hingewiesen.

Der Kaufvertragsentwurf wurden den Mandataren vorab via Cloud zur Verfügung gestellt.

Anton Hamedinger sagt, dass EUR 30,00 je Quadratmeter ein stolzer Preis sind, da es sich um kein richtiges Bauland handelt. Es aber auch aus seiner Sicht keinen alternativen Standort mangels Verfügbarkeit von Bauland gibt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag um Abschluss des Kaufvertrages wie im Amtsvortrag dargestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

8. Änderung Nr. 13 Flächenwidmungsplan Nr. 4 (Widmung Sonderausweisung Feuerwehr); Einleitung des Änderungsverfahrens

Der Vorsitzende berichtet, dass zur Sicherung bzw. Verbesserung einer funktionsfähigen Infrastruktur im Bereich Sicherheit für beide Feuerwehren unmittelbar am südlichen Rand des Ortszentrum eine den aktuellen Anforderungen entsprechende Einsatzzentrale errichtet werden soll. Zu diesem Zweck ist hier eine Sonderausweisung „Feuerwehr“ im Flächenwidmungsplan erforderlich.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Verfahrenseinleitung der Änderung Nr. 13 des Flächenwidmungsplanes Nr. 4 wie im Amtsvortrag bekannt gegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

9. Energieeffizienzrichtlinie III (EED III) – Energiesparziel 2030 – Renovierungsverpflichtung

Bürgermeister Paminger informiert den Gemeinderat über die für die Gemeinde relevanten Regelungen in der EED III (energy efficiency directive) betreffend zukünftiger Renovierungsverpflichtungen im Hinblick auf Energieeinsparungen. Es werden die beiden Varianten nach Art. 6 Abs. 1 bzw. der alternative Ansatz nach Art. 6 Abs. 6 vorgestellt.

Basierend auch auf die Empfehlungen des Gemeindebundes sowie des Amtes der Oö. Landesregierung stellt der Vorsitzende den Antrag, dass der alternative Ansatz gemäß Art. 6 Abs. 6 gewählt werden soll.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

10. Grundeinlöse Baulos L517 Bestandsausbau Au Abschnitt 1

Bürgermeister Paminger informiert über die beiden Verhandlungstermine (21.09.2023 und 03.10.2023) betreffend der Grundeinlöse im Hinblick auf den Ausbau der L 517 Keßla Straße. Wie im Amtsvortrag sowie den aufliegenden Niederschriften näher dargestellt, kommt es hier zu Zu- bzw. Verkäufen von Grundstücksteilflächen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag die im Zuge des Amtsvortrages vorgestellten, bzw. in den Niederschriften vom 21.09. und 03.10.2023 dargestellten Kaufvereinbarungen entsprechend zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

11. Allfälliges

a) Flächenwidmungsplanänderung 4.10 / 2.04 Höllau/Reisedt

Der Bürgermeister informiert, dass mit Schreiben vom 29.11.2023 die aufsichtsbehördliche Genehmigung erteilt wurde.

b) Sitzung des Umweltausschusses

Obfrau Hamedinger informiert, dass in der letzten Sitzung über Zsamramsack vorgestellt wurde. Weiters gibt es Anfang Jänner eine Christbaum-Sammelaktion (Abgabestelle) sowie ist für 01.05.2024 ein Familienwandertag geplant.

c) Div. Punkte

Bürgermeister Paminger informiert, dass in der Sitzung des Gemeindevorstandes unter anderem der Ankauf von Komponenten für eine innovative Heizungssteuerung in Volks- u. Hauptschule beschlossen wurde. Auch eine Innenraumbegrünung im neuen Amtsgebäude wurde beauftragt

Anton Hamedinger erkundigt sich, ob in Lehen noch Baugründe verfügbar sind und ob es hier in letzter Zeit eine Anfrage gab.

Abschließend wird von allen Fraktionen ein Dank für die gute Zusammenarbeit ausgesprochen. Ein Dank ergeht auch an die Mitarbeiter der Gemeinde.

Gegen die während der Sitzung zur Einsichtnahme aufgelegene Verhandlungsschrift über die Sitzung vom 03. November 2023 wurden keine Einwände erhoben.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19:30 Uhr.



(Vorsitzender)



(Schriftführer)

Genehmigungsvermerk

Gegen diese Verhandlungsschrift wurden in der Sitzung vom 23. Februar 2024 keine Einwendungen erhoben.

St. Aegidi, am 23. Februar 2024



(Vorsitzender)



(Gemeinderatsmitglied
der ÖVP-Fraktion)



(Gemeinderatsmitglied
der SPÖ-Fraktion)



(Gemeinderatsmitglied
der FPÖ-Fraktion)