

Verhandlungsschrift

über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates der Gemeinde St. Aegidi am 3. November 2023

Tagungsort: Sitzungssaal

A n w e s e n d e :

- Als Vorsitzender: *Bürgermeister **Paming**er Klaus (ÖVP)*
- Gemeindevorstandsmitglieder: *Vizebürgermeister Ing. **Prünstinger** Stefan (ÖVP)
Hainberger Hermann (ÖVP)
Jobst Friedrich (FPÖ)*
- Gemeinderatsmitglieder: ***Schasching** Gerlinde (ÖVP)
Oberndorfer Peter (ÖVP)
Sageder Hubert (ÖVP)
Gierlinger Kevin (ÖVP)
Ing. **Sageder** Markus (ÖVP)
Glas Hermann (ÖVP)
Weberbauer Melanie (ÖVP)
Stadler Hermann (ÖVP)
Hamedinger Anton (FPÖ)
Hamedinger Sabine (FPÖ)
Froschauer Wolfgang (SPÖ)
Klaffenböck Luzia (SPÖ)
Roßgatterer Manfred (SPÖ)*
- Ersatzmitglieder: ***Falkner** Lydia (ÖVP)
Haas Martin (FPÖ)*
- Es fehlen (entschuldigt): ***Weidinger** Martin jun. (ÖVP)
Mühlböck Romana (FPÖ)*

Der Leiter des Gemeindeamtes: *Amtsleiter **Fischer** Thomas*

Der Schriftführer (§ 54 Abs. 2 Oö. GemO 1990): *Amtsleiter **Fischer** Thomas*

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- a) die Sitzung von ihm – dem Bürgermeister - einberufen wurde;
- b) die Verständigung hiezu an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder zeitgerecht schriftlich am 9. Juni 2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist; die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel sowie auf der Gemeindehomepage am gleichen Tage öffentlich kundgemacht wurde;
- c) die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- d) die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 21. April 2023 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können.

Vor dem Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende gem. § 46 Abs. 3 Oö. GemO 1990 den dringlichen Antrag, einen zusätzlichen Punkt, welcher wie folgt lautet: „Nachtrag zum Mietvertrag (Bestandsvertrag) mit der UNION St. Aegidi“ in die Tagesordnung aufzunehmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

T a g e s o r d n u n g

1. Kenntnisnahme des Prüfberichtes der BH Schärding betreffend Eröffnungsbilanz 2020
2. Kenntnisnahme des Prüfberichtes der BH Schärding betreffend Rechnungsabschluss 2020
3. Grundstücksverkauf (Teilfläche) oder Nachtrag zum Mietvertrag, Mobilfunksender Schauern;
iVm „Standortrecht“ gem. § 59 TKG 2021
4. Erlass einer straßenpolizeilichen Bewilligung gem. § 90 sowie einer Verordnung gem. § 43 StVO 1960 zu Gunsten des Wegeerhaltungsverbandes Innviertel
5. Grundsatzbeschluss für die Aufnahme von Planungsarbeiten im Hinblick auf die Errichtung einer dritten Kindergartengruppe
6. „Blaulichtversicherung“ für die Feuerwehrfahrzeuge
7. Festlegung über die Verwendung von Sonder-BZ Mitteln
8. Änderung Flächenwidmungsplan Nr. 4.09, PV-Anlage Oberleiten;
Genehmigungsverfahren
9. Änderung Flächenwidmungsplan Nr. 4.10 u. Änderung örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2.04, Schaffung von Wohngebiet, Bereich Höllau; Stellungnahme zur Mitteilung von Versagungsgründen
10. Änderung Flächenwidmungsplan Nr. 4.11, Anpassung Wohngebietswidmung Lehen;
Genehmigungsverfahren
11. Änderung Flächenwidmungsplan Nr. 4.12, Widmung eingeschränktes gemischtes Baugebiet im Bereich des Lagerhauses, Genehmigungsverfahren
12. Allfälliges

B e r a t u n g s v e r l a u f u n d B e s c h l ü s s e

1. Kenntnisnahme des Prüfberichtes der BH Schärding betreffend Eröffnungsbilanz 2020

Von Amtsleiter Fischer wird dem Gemeinderat der Prüfbericht der Bezirkshauptmannschaft Schärding vom 28. August 2023 zur am 10.12.2020 beschlossenen Eröffnungsbilanz mit Stichtag 01.01.2020 zur Kenntnis gebracht.

Seitens der Aufsichtsbehörde wurde die EB 2020 zur Kenntnis genommen.

Der Prüfbericht wurde den Gemeinderäten im Zuge der Verständigung zur Gemeinderatsitzung via Cloud zur Verfügung gestellt.

2. Kenntnisnahme des Prüfberichtes der BH Schärding betreffend Rechnungsabschluss 2020

Von Amtsleiter Fischer wird dem Gemeinderat der Prüfbericht der Bezirkshauptmannschaft Schärding vom 28. August 2023 zu dem am 16.04.2021 beschlossenen Rechnungsabschluss 2020 zur Kenntnis gebracht.

Seitens der Aufsichtsbehörde wurde der RA 2020 zur Kenntnis genommen.

Der Prüfbericht wurde den Gemeinderäten im Zuge der Verständigung zur Gemeinderatsitzung via Cloud zur Verfügung gestellt.

3. Grundstücksverkauf (Teilfläche) oder Nachtrag zum Mietvertrag, Mobilfunksender Schauern; iVm „Standortrecht“ gem. § 59 TKG 2021

Bürgermeister Paminger berichtet über die neuen gesetzlichen Bestimmungen bzw. Möglichkeiten von Bereitstellern öffentlicher Kommunikationsnetze gem. § 59 Telekommunikationsgesetz (TK 2021) im Hinblick auf das sogenannte „Standortrecht“.

Nach Abwägen diverser Möglichkeiten stellt der Bürgermeister den Antrag, auf Basis des übermittelten Vorvertrages an die OnTowerAustria GmbH eine Teilfläche von ca. 80 m² des Grundstückes 533/4 (KG 48016 Schauern) zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

4. Erlass einer straßenpolizeilichen Bewilligung gem. § 90 sowie einer Verordnung gem. § 43 StVO 1960 zu Gunsten des Wegeerhaltungsverbandes Innviertel

Bürgermeister Paminger berichtet, dass zu Gunsten des WEV wieder eine Bewilligung gem. § 90 StVO sowie eine Verordnung gem. § 43 StVO 1960 für den Zeitraum 01.01.2024 – 31.12.2028 beantragt wurde. Diese sind erforderlich um bei Instandsetzung- u. Instandhaltungsarbeiten den Verwaltungsaufwand zu verringern.

Bewilligungsentwurf sowie Verordnungsmuster wurden im Wege der Gemeinde-Cloud zur Verfügung gestellt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Erlass von Bewilligung u. Verordnung wie im Amtsvortrag ausgeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

5. Grundsatzbeschluss für die Aufnahme von Planungsarbeiten im Hinblick auf die Errichtung einer dritten Kindergartengruppe

Bürgermeister Paminger schlägt vor, dass das Architekturbüro Bauböck ZT GmbH, Ried im Innkreis mit Vorplanungen für die Errichtung einer 3. Kindergartengruppe in der Form eines Zu- und Einbaus im Bereich der bisher von der Trachtenmusikkapelle genutzten Räumlichkeiten im UG der Mittelschule beauftragt werden soll.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

6. „Blaulichtversicherung“ für die Feuerwehrfahrzeuge

Amtsleiter Fischer informiert im Amtsvortrag über die Möglichkeit einer „Blaulichtversicherung“ der Oö. Versicherung, welche eine Kaskoversicherung für Feuerwehrfahrzeuge darstellt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag sämtliche Feuerwehrfahrzeuge auf die „Blaulichtversicherung“ der Oö. Versicherung umzustellen. Bestehende Verträge sind zu kündigen bzw. zu adaptieren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

7. Festlegung über die Verwendung von Sonder-BZ Mitteln

Bürgermeister Paminger berichtet, dass die Gemeinde St. Aegidi Sonder-BZ-Mittel in der Höhe von EUR 51.400 erhält. Mögliche Verwendungen dieser Mittel sind:

- Verwendung für ein investives Einzelvorhaben
- Bildung einer allgemeinen Haushaltsrücklage mit gleichzeitiger Dotierung Zahlungsmittelreserve
- Verwendung zur Bedeckung von Abgängen der laufenden Geschäftstätigkeit

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Verwendung bei dem investiven Einzelvorhaben „Neubau Ortsplatz“ bei gleichzeitiger Reduzierung der geplanten Eigenmittel aus allgemeiner Haushaltsrücklage.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

8. Änderung Flächenwidmungsplan Nr. 4.09, PV-Anlage Oberleiten; Genehmigungsverfahren

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass bei der Änderung Nr. 9 des Flächenwidmungsplanes Nr. 4 (PV-Anlage Oberleiten) auf Grundlage der Rückmeldungen des Stellungnahmeverfahrens es eine Projektänderung zu einer Agri-PV-Anlage gab. Die Sonderausweisung Agri-PV soll nunmehr eine Fläche von 11.977 m² (ursprünglich 5.000 m²) umfassen.

Bei der Anhörung der Betroffenen wurden keine Einwände geltend gemacht.

Seitens FPÖ-Fraktionsobmann Hamedinger wird gesagt, dass wenn dies so genehmigt wird, bei einem späteren Antrag, evtl. auch über eine größere Anlage, auch diese genehmigt werden müsse. Bürgermeister Paminger entgegnet hierzu, dass jede Anlage für sich selbst beurteilt werden müsse, da Standort, Lage, Größe und andere Faktoren zu beachten sind.

Über Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, die vorliegende Änderung Nr. 9 des Flächenwidmungsplanes Nr. 4

**Umwidmung von Grünland, land- und forstwirtschaftliche Fläche, Ödland
in Agri-Photovoltaikanlage (ca. 11.977 m²)
sowie in Trenngrün Grg 3 (ca. 362 m²)**

in der aufgelegten Fassung zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

9. Änderung Flächenwidmungsplan Nr. 4.10 u. Änderung örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2.04, Schaffung von Wohngebiet, Bereich Höllau; Stellungnahme zur Mitteilung von Versagungsgründen

Bürgermeister Paminger informiert den Gemeinderat über die Mitteilung von Versagungsgründen des Amtes der Oö. Landesregierung, Abt. Raumordnung vom 08.09.2023. Eine Ergänzung des Oberflächenentwässerungskonzeptes wurde beim TB Ing. Klaus Sandberger zwischenzeitlich in Auftrag gegeben.

Der Gemeinderat betont einhellig, dass diese Widmung unbedingt notwendig ist, um eine Abwanderung von Jungfamilien zu verhindern. Aktuell sind nur mehr 2 Bauparzellen vorhanden. Die Entfernung zum Hauptort sei gering und die bestehende Infrastruktur solle genutzt werden.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass nach Erstellung des ergänzten Gutachtens sämtliche Unterlagen erneut zur Genehmigung vorgelegt werden, und dass der dringliche Bedarf erneut an die Abteilung Raumordnung kommuniziert wird. Über diese geplante Vorgehensweise wird ein Beschluss gefasst.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

10. Änderung Flächenwidmungsplan Nr. 4.11, Anpassung Wohngebietswidmung Lehen; Genehmigungsverfahren

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass bei der Änderung Nr. 11 des Flächenwidmungsplanes Nr. 4 (Anpassung Wohngebietswidmung Lehen) während der vierwöchigen Planaufgabe (§ 33 Abs. 3 Oö. ROG 1994) keine Anregungen bzw. Einwendungen eingegangen sind. Das achtwöchige Stellungnahmeverfahren konnte gem. § 36 Abs. 4 entfallen.

Über Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, die vorliegende Änderung Nr. 11 des Flächenwidmungsplanes Nr. 4

**Umwidmung von Verkehrsfläche in Wohngebiet
bzw. von Wohngebiet in Verkehrsfläche**

in der aufgelegten Fassung zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

11. Änderung Flächenwidmungsplan Nr. 4.12, Widmung eingeschränktes gemischtes Baugebiet im Bereich des Lagerhauses, Genehmigungsverfahren

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass bei der Änderung Nr. 12 des Flächenwidmungsplanes Nr. 4 (Erweiterung Lagerhaus) während der vierwöchigen Planaufgabe (§ 33 Abs. 3 Oö. ROG 1994) keine Anregungen bzw. Einwendungen eingegangen sind. Das achtwöchige Stellungnahmeverfahren konnte gem. § 36 Abs. 4 entfallen.

Über Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, die vorliegende Änderung Nr. 12 des Flächenwidmungsplanes Nr. 4

**Umwidmung von Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in eingeschränktes gemischtes Baugebiet (ca. 378 m²)**

Vor dem Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende gem. § 46 Abs. 3 Oö. GemO 1990 den dringlichen Antrag, einen zusätzlichen Punkt, welcher wie folgt lautet: „Nachtrag zum Mietvertrag (Bestandsvertrag) mit der UNION St. Aegidi“ in die Tagesordnung aufzunehmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

T a g e s o r d n u n g

1. Kenntnisnahme des Prüfberichtes der BH Schärding betreffend Eröffnungsbilanz 2020
2. Kenntnisnahme des Prüfberichtes der BH Schärding betreffend Rechnungsabschluss 2020
3. Grundstücksverkauf (Teilfläche) oder Nachtrag zum Mietvertrag, Mobilfunksender Schauern;
iVm „Standortrecht“ gem. § 59 TKG 2021
4. Erlass einer straßenpolizeilichen Bewilligung gem. § 90 sowie einer Verordnung gem. § 43 StVO 1960 zu Gunsten des Wegeerhaltungsverbandes Innviertel
5. Grundsatzbeschluss für die Aufnahme von Planungsarbeiten im Hinblick auf die Errichtung einer dritten Kindergartengruppe
6. „Blaulichtversicherung“ für die Feuerwehrfahrzeuge
7. Festlegung über die Verwendung von Sonder-BZ Mitteln
8. Änderung Flächenwidmungsplan Nr. 4.09, PV-Anlage Oberleiten;
Genehmigungsverfahren
9. Änderung Flächenwidmungsplan Nr. 4.10 u. Änderung örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2.04, Schaffung von Wohngebiet, Bereich Höllau; Stellungnahme zur Mitteilung von Versagungsgründen
10. Änderung Flächenwidmungsplan Nr. 4.11, Anpassung Wohngebietswidmung Lehen;
Genehmigungsverfahren
11. Änderung Flächenwidmungsplan Nr. 4.12, Widmung eingeschränktes gemischtes Baugebiet im Bereich des Lagerhauses, Genehmigungsverfahren
12. Allfälliges

B e r a t u n g s v e r l a u f u n d B e s c h l ü s s e

1. Kenntnisnahme des Prüfberichtes der BH Schärding betreffend Eröffnungsbilanz 2020

Von Amtsleiter Fischer wird dem Gemeinderat der Prüfbericht der Bezirkshauptmannschaft Schärding vom 28. August 2023 zur am 10.12.2020 beschlossenen Eröffnungsbilanz mit Stichtag 01.01.2020 zur Kenntnis gebracht.

Seitens der Aufsichtsbehörde wurde die EB 2020 zur Kenntnis genommen.

Der Prüfbericht wurde den Gemeinderäten im Zuge der Verständigung zur Gemeinderatsitzung via Cloud zur Verfügung gestellt.

**Umwidmung von Erholungsfläche, Sport- u. Spielfläche
in eingeschränktes gemischtes Baugebiet (ca. 24 m²)**

**Umwidmung von Erholungsfläche, Sport- u. Spielfläche
in Baugebiet (ca. 60 m²)**

in der aufgelegten Fassung zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

12. Allfälliges

a) Informationen durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister dankt für die Unterstützung im Zuge auf Auf- u. Abbauarbeiten bei der Eröffnungsfeier der neuen Ortszentrums.

Weiters gibt er bekannt, dass das im Gemeindevorstand beschlossen wurde, beim GH Kirchenwirt bei den Garagen die Dacheindeckung (bituminöse Abdichtung) zu erneuern. Weiters soll 2024 ein neuer Splittstreuer (Ersatzbeschaffung) angekauft werden. Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Donnerstag, den 14.12.2023 um 18:00 Uhr statt. Im Anschluss findet die Jahresabschlussfeier im Gasthaus Sageder statt.

b) diverse Anfragen

Hubert Sageder sagt, dass beim Zugang zur Mittelschule sowie zur Volksschule die Bäume überprüft werden sollten.

Gerlinde Schasching fragt nach, ob die e-Tankstelle am Kirchenwirtsparkplatz funktioniert. AL Fischer gibt bekannt, dass diese seit 06.10.2023 wieder in Betrieb ist und die Verrechnung über das das e-Werk Wels (eww) abgewickelt wird.

Anton Hamedinger erkundigt sich nach dem aktuellen Stand betreffend Arzt-Nachfolger. Bgm. Pamigner berichtet, dass es hier wiederkehrend Gespräche gibt. Er lädt die Mitglieder des Gemeinderates ein, hier bei der Suche unterstützend mitzuwirken. Der Sanitätsausschuss soll diesen Punkt in der nächsten Sitzung behandeln.

Peter Oberndorfer fragt nach, wie die Erweiterung des Gewerbegebietes erfolgen könnte, und ob es hier auch Möglichkeiten Richtung Süden oder Westen gibt.

Gegen die während der Sitzung zur Einsichtnahme aufgelegene Verhandlungsschrift über die Sitzung vom 25. August 2023 wurden keine Einwände erhoben.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 22:00 Uhr.



(Vorsitzender)



(Schriftführer)

Genehmigungsvermerk


Gegen diese Verhandlungsschrift wurden in der Sitzung vom 14.12.2023 keine Einwendungen erhoben.

St. Aegidi, am 14.12.2023


(Vorsitzender)


(Gemeinderatsmitglied
der ÖVP-Fraktion)


(Gemeinderatsmitglied
der SPÖ-Fraktion)


(Gemeinderatsmitglied
der FPÖ-Fraktion)