

# Verhandlungsschrift

über die öffentliche Sitzung

**des Gemeinderates der Gemeinde St. Aegidi am 16. Juni 2023**

Tagungsort: Sitzungssaal

## **A n w e s e n d e :**

Als Vorsitzender:	<b>Bürgermeister Paminger Klaus (ÖVP)</b>
Gemeindevorstandsmitglieder:	<b>Vizebürgermeister Ing. Prünstinger Stefan (ÖVP)</b> <b>Jobst Friedrich (FPÖ)</b>
Gemeinderatsmitglieder:	<b>Schasching Gerlinde (ÖVP)</b> <b>Oberndorfer Peter (ÖVP)</b> <b>Sageder Hubert (ÖVP)</b> <b>Gierlinger Kevin (ÖVP)</b> <b>Ing. Sageder Markus (ÖVP)</b> <b>Glas Hermann (ÖVP)</b> <b>Stadler Hermann (ÖVP)</b> <b>Weidinger Martin jun. (ÖVP)</b> <b>Hamedinger Anton (FPÖ)</b> <b>Mühlböck Romana (FPÖ)</b> <b>Hamedinger Sabine (FPÖ)</b> <b>Froschauer Wolfgang (SPÖ)</b> <b>Klaffenböck Luzia (SPÖ)</b> <b>Roßgatterer Manfred (SPÖ)</b>
Ersatzmitglieder:	<b>Falkner Lydia (ÖVP)</b> <b>Scheuringer Markus (ÖVP)</b>
Es fehlen (entschuldigt):	<b>Hainberger Hermann (ÖVP)</b> <b>Hainberger Melanie (ÖVP)</b>
Der Leiter des Gemeindeamtes:	<b>Amtsleiter Fischer Thomas</b>
Der Schriftführer (§ 54 Abs. 2 Oö. GemO 1990):	<b>Amtsleiter Fischer Thomas</b>

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- die Sitzung von ihm – dem Bürgermeister - einberufen wurde;
- die Verständigung hiezu an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder zeitgerecht schriftlich am 9. Juni 2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist; die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel sowie auf der Gemeindehomepage am gleichen Tage öffentlich kundgemacht wurde;
- die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 21. April 2023 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können.

Vor dem Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende gem. § 46 Abs. 3 Oö. GemO 1990 den dringlichen Antrag, einen zusätzlichen Punkt, welcher wie folgt lautet: „Nachtrag zum Mietvertrag (Bestandsvertrag) mit der UNION St. Aegidi“ in die Tagesordnung aufzunehmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

## **T a g e s o r d n u n g**

1. Änderung Nr. 10 des Flächenwidmungsplanes Nr. 4 u. Änderung Nr. 4 des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2 (Widmung Wohngebiet im Bereich der Ortschaften Höllau u. Reisedt); Genehmigungsverfahren
2. Änderung Nr. 11 des Flächenwidmungsplanes Nr. 4 (Umwidmung Verkehrsfläche in Wohngebiet im Bereich der Ortschaft Lehen); Einleitung des Änderungsverfahrens
3. Änderung Nr. 12 des Flächenwidmungsplanes Nr. 4 (Widmung eingeschränktes gemischtes Baugebiet im Bereich des Lagerhauses); Einleitung des Änderungsverfahrens
4. Finanzierungsplan für den Ankauf eines Radladers für den Gemeindebauhof
5. Entwicklungskonzept Gemeindecindergarten/Kinderbetreuung
6. Abschluss einer Vereinbarung mit dem Hilfswerk im Zusammenhang mit der Ganztagschule sowie Festlegung der Tarife
7. Valorisierung von Tarifen im Bereich Kinderbetreuung / Ausspeisung
8. Allfälliges

## **B e r a t u n g s v e r l a u f u n d B e s c h l ü s s e**

- 1. Änderung Nr. 10 des Flächenwidmungsplanes Nr. 4 u. Änderung Nr. 4 des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2 (Widmung Wohngebiet im Bereich der Ortschaften Höllau u. Reisedt); Genehmigungsverfahren**
- 

Bürgermeister Paminger informiert den Gemeinderat über das Ergebnis des Stimmnahmeverfahrens. Während der vierwöchigen Planaufgabe sind keine Anregungen bzw. Einwendungen eingegangen. In der nachfolgenden Diskussion wird insbesondere auf die Einwände der Abteilung Raumordnung näher eingegangen. Aufgrund des dringenden Baulandbedarfs im Hinblick auf eine drohende Abwanderung von Gemeindebürgern und eine somit sinkenden Einwohnerzahl wird vom Gemeinderat einheitlich auf die umgehende Schaffung neuer Baulandflächen gedrängt. Mangels verfügbarer Flächen im Ortszentrum wird eine Baulandschaffung im Bereich der Ortschaften Höllau u. Reisedt dringend gefordert. In diesem Gebiet ist die erforderliche Infrastruktur vorhanden, das Ortszentrum rasch erreichbar und es handelt sich um eine Verbindung von 2 Ortschaftsteilen.

Der ergänzenden ortsplanerischen Stellungnahme von DI Gerhard Altmann vom 05.06.2023 wird vom Gemeinderat ebenfalls vollinhaltlich zugestimmt.

Auf den bereits abgeschlossenen Baulandsicherungsvertrag, welcher in der Sitzung des Gemeinderates vom 15.12.2022 behandelt wurde, wird der Vollständigkeit halber verwiesen. Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Genehmigung der vorliegenden Änderung Nr. 10 des Flächenwidmungsplanes Nr. 4 sowie der Änderung Nr. 4 des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2, wie auch im Amtsvortrag dargestellt, in der aufgelegten Fassung.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

**2. Änderung Nr. 11 des Flächenwidmungsplanes Nr. 4 (Umwidmung Verkehrsfläche in Wohngebiet im Bereich der Ortschaft Lehen); Einleitung des Änderungsverfahrens**

---

Der Vorsitzende berichtet, dass aufgrund einer leicht abweichenden Verkehrserschließung eine Widmungsanpassung in der Ortschaft Lehen erforderlich ist. Es bedarf hier Korrekturen bei der Widmung Wohngebiet bzw. Verkehrsfläche.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Verfahrenseinleitung der Änderung Nr. 11 des Flächenwidmungsplanes Nr. 4, wie im Amtsvortrag vorgestellt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

**3. Änderung Nr. 12 des Flächenwidmungsplanes Nr. 4 (Widmung eingeschränktes gemischtes Baugebiet im Bereich des Lagerhauses); Einleitung des Änderungsverfahrens**

---

Der Bürgermeister berichtet, dass im Bereich des Lagerhauses eine Erweiterung der Lagerflächen (Freifläche) beabsichtigt ist. Ein entsprechender Antrag ist am Gemeindeamt eingegangen. Zur Sicherung der Nahversorgung ist dieser Antrag aus Sicht des Bürgermeisters sehr erfreulich.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Verfahrenseinleitung der Änderung Nr. 12 des Flächenwidmungsplanes Nr. 4, wie im Amtsvortrag vorgestellt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

**4. Finanzierungsplan für den Ankauf eines Radladers für den Gemeindebauhof**

---

Für das Projekt „Ankauf Teleskop-Radlader“ für den Gemeindebauhof wurde von der Direktion Inneres und Kommunales (GZ: IKD-2023-192237/8-Ho vom 9. Juni 2023) folgende Finanzierungsdarstellung bekanntgegeben:

Bezeichnung der Finanzierungsmittel	2023	Gesamt in Euro
Haushaltsrücklagen	38 907	38.907
BZ - Projektfonds	95 300	95.300
Summe in Euro	134.207	134.207

Der Vorsitzende stellt den Antrag, diesen Finanzierungsplan zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

**5. Entwicklungskonzept Gemeindekindergarten/Kinderbetreuung**

---

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass das in der Sitzung des Gemeinderates vom 21.04.2023 präsentierte Entwicklungskonzept auf Basis der Stellungnahme der Bildungsdirektion vom 02.05.2023 geringfügig überarbeitet wurden.

Die Mandatare wurden im Zuge eines Amtsvortrages über den aktualisierten Inhalt informiert. Dieses Konzept wurde auch vorab via Gemeinde-Cloud zur Verfügung gestellt.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird über das Entwicklungskonzept in der vorliegenden Form abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

## **6. Abschluss einer Vereinbarung mit dem Hilfswerk im Zusammenhang mit der Ganztagschule sowie Festlegung der Tarife**

---

Der Vorsitzende informiert über die weiteren Schritte im Hinblick auf die Schaffung einer Ganztagschule ab Herbst 2023. Wie im Amtsvortrag dargestellt, soll eine Vereinbarung mit dem Hilfswerk abgeschlossen werden (Vereinbarung Trägerschaft der Schüler-Nachmittagsbetreuung (Freizeitteil) in Cloud abrufbar).

Weiters wird folgende Tarifgestaltung vorgeschlagen:

1. Wochentag EUR 30,00 / Monat  
je weiterem Wochentag EUR 20,00 / Monat

Der Vorsitzende stellt den Antrag, das Hilfswerk entsprechend mit der Organisation und Durchführung bezugnehmend auf die vorliegende Vereinbarung zu beauftragen sowie die Tarife wie vorgeschlagen festzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

## **7. Valorisierung von Tarifen im Bereich Kinderbetreuung / Ausspeisung**

---

Bürgermeister Paminger informiert den Gemeinderat, dass auf Basis des Beschlusses des Gemeinderates vom 01.07.2022 (TOP 12) die Tarifanpassungen für Schulausspeisung und Busbegleitung wie vereinbart ab Herbst 2023 wie folgt vorgenommen werden:

Schulausspeisung:

- Kinder EUR 3,50 / Portion (bisher EUR 3,20)
- Erwachsene EUR 5,30 / Portion (bisher EUR 4,80)

Busbegleitung: EUR 17,00 / Monat (bisher EUR 15,00)

## **Dringlichkeitsantrag: Nachtrag zum Mietvertrag (Bestandsvertrag) mit der UNION St. Aegidi**

---

Bürgermeister Paminger informiert, dass im Hinblick auf eine mögliche Förderung der Instandhaltungsarbeiten am Hauptfeld des Fußballplatzes sowie der Errichtung einer Bewässerungsanlage durch den Oö. Fußballverband eine Anpassung des bestehenden Mietvertrages mit der UNION erforderlich ist.

Er stellt den Antrag auf Beschlussfassung eines Nachtrages zum Mietvertrag (liegt in der Cloud zum Abruf bereit).

Die wesentlichen Bestandteile sind das Aussetzen des Rechtes auf einseitige Kündigung bis zum 31.12.2038 sowie die Reduktion des Mietzinses ab 01.01.2024 auf monatlich EUR 300,00 (inkl. USt)

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

## 9. Allfälliges

---

### a) Informationen durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister informiert, dass die Eröffnung des Ortszentrums am Sonntag, den 8. Oktober 2023 stattfindet.

Den Mandataren wurden weiters die Broschüre Mensch.Wald.Wirtschaft – St. Aegidi baut auf Holz; sowie der Leaderbericht ausgehändigt.

Die Asphaltierungsarbeiten im Ortszentrum bzw. an der L 1175 Roßgatternstraße finden am 15. sowie von 26. – 28. Juni 2023 statt. Weiters steht mit dem Wegeerhaltungsverband Innviertel die Sanierung des Güterweges Reiter-Panholz an.

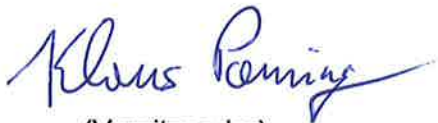
Der Glasfaserausbau erfolgt planmäßig. Die Infoveranstaltung war gut besucht.

Für das Gemeindeamt wurden 2 Reinigungskräfte eingestellt, welche gemeinsam die ausgeschriebenen 11 Wochenstunden erledigen. Weiters wurde eine gruppenführende Kindergartenpädagogin ausgeschrieben.

Demnächst soll die Outdoorklasse fertiggestellt werden (Sitzsteine). Im Herbst sind die Arbeiten für die Adaptierungs- u. Attraktivierung des Spielplatzes geplant.

Gegen die während der Sitzung zur Einsichtnahme aufgelegene Verhandlungsschrift über die Sitzung vom 21. April 2023 wurden keine Einwände erhoben.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 22:15 Uhr.



(Vorsitzender)



(Schriftführer)

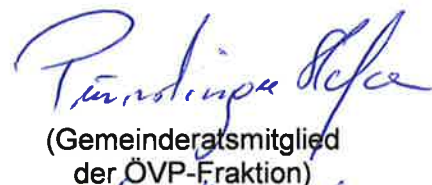
### Genehmigungsvermerk

Gegen diese Verhandlungsschrift wurden in der Sitzung vom 25.08.2023 keine Einwendungen erhoben.

St. Aegidi, am 25.08.2023



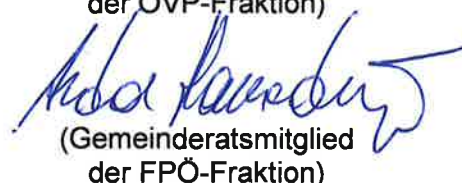
(Vorsitzender)



(Gemeinderatsmitglied  
der ÖVP-Fraktion)



(Gemeinderatsmitglied  
der SPÖ-Fraktion)



(Gemeinderatsmitglied  
der FPÖ-Fraktion)